



Journal numérique

La situation du logement devient de plus en plus préoccupante

Publié à 20 h 32 - 2025-04-16



Fabiola Vasquez Mendez

Collège Durocher Saint-Lambert



Gabrielle Lockhead

École Chavigny

Dans le cadre du Parlement des jeunes, nous nous sommes entretenues avec Leila Ghaffari, spécialiste dans le domaine des habitations. Nous avons eu la chance de la questionner sur le propos du mandat d'initiative afin de mieux comprendre la crise du logement québécoise.

C'est quoi l'itinérance ?

Selon Mme Ghaffari, l'itinérance représente la population qui n'a pas accès à un logement, soit toute personne en danger de dormir dans la rue ou dans des logements temporaires.

Comment expliquer que les salaires ont à peine augmenté de 5 % alors que les coûts des logements ont augmenté de 20 % ?

Mme Ghaffari précise que le problème fondamental de notre système politique est l'augmentation constante du prix des logements, tandis que les salaires ne suivent pas l'augmentation des foyers. Ceci est une grande source de l'itinérance. En fin de compte, l'augmentation des prix n'a aucune connexion avec l'augmentation de salaire.

En ce qui a trait aux décisions politiques que le gouvernement peut mettre en place pour freiner ou arrêter la quantité d'itinérance dans les rues, Mme Ghaffari croit que le gouvernement fédéral devrait adopter un registre obligatoire de loyer. Celui-ci obligerait à tout propriétaire d'inscrire une liste publique des loyers. Elle affirme que ceci créera une symétrie d'information entre les locataires et les propriétaires, mais aussi une base d'information qui pourrait être utilisée par le tribunal administratif des logements et permettrait des inspections proactives des augmentations de loyer.

Mme Ghaffari affirme que les mesures gouvernementales pour soutenir les jeunes aidés financièrement par leurs parents sont intéressantes, mais pas suffisantes. Surtout que les ménages ne sont pas créés s'il n'y a pas assez de logements. Le problème est que ce n'est soutenu par le gouvernement en ce moment.

Est-il est possible d'un demain où les prix des loyers et les salaires sont plus équitables?

Mme Ghaffari a déclaré, à notre plus grand espoir, qu'elle y croit si le gouvernement s'y décide.

Bref, la crise du logement est un grand problème dans notre société. Nous devons continuer à entreprendre des solutions pour avancer vers un changement positif qui solutionnera cette situation. Nous espérons que cet article vous aura permis de mieux comprendre les propos du mandat d'initiative.